

Informativa sull'accessibilità

In questo documento sono contenute le informazioni riguardanti le modalità con cui le persone con disabilità visive, uditive, cognitive e motorie ed esigenze particolari possono approcciarsi alla navigazione del sito <https://www.palazzocastri.com>.

Il sito istituzionale è gestito da Palazzo Castri; il sistema di prenotazione online è fornito e gestito da SimpleBooking, soggetto terzo. Gli aspetti di accessibilità della piattaforma e delle funzionalità sotto il suo controllo sono di competenza del relativo fornitore; questa informativa riguarda il sito e la sua integrazione.

Titolare del sito

Il titolare del sito è la società **REAL ESTATE MANAGEMENT SRL**, avente sede legale in Piazza dell'Indipendenza, 7, 50129 Firenze (FI) (Partita IVA: 02509730418).

Descrizione del servizio

Il servizio è stato creato utilizzando le seguenti tecnologie:

- HTML 5
- CSS 3
- Tecnologia JavaScript
- CMS Utilizzato: Joomla

Funzionamento del servizio

- Il sito può essere navigato.
- All'interno del sito è presente un form di contatto da compilare per contattare la società.
- All'interno del sito è presente un form da compilare e con cui inviare il proprio CV in merito ad un'offerta di lavoro o per una candidatura spontanea.

Stato di conformità

La presente informativa è aggiornata al **17 luglio 2026**.

Il sito è stato sottoposto a un'analisi tecnica preliminare attraverso strumenti automatizzati e test manuali interni, ed è attualmente **parzialmente conforme** ai requisiti di accessibilità previsti dalle WCAG 2.1, livello AA.

Il titolare del sito ha avviato un processo strutturato di revisione e adeguamento dell'accessibilità ("remediation"), con il supporto di partner specializzati. I lavori di aggiornamento sono già stati pianificati e affidati a **Marco Salvatori Design**, con il coordinamento operativo della nostra area digitale interna.

Il piano di intervento comprende una verifica completa del sito, il riesame dei template, la correzione dei principali blocchi all'accesso e l'adozione sistematica dei criteri WCAG 2.1 AA. L'aggiornamento dell'informativa verrà effettuato al termine della prima fase del piano, prevista per il 2026-11-30.

Come previsto dalla normativa, il titolare del sito ha attivato, con i predetti partner tecnici e legali, un sistema di monitoraggio continuo dell'accessibilità, che include audit esterni periodici e verifiche tecniche a ogni rilascio significativo. Questo percorso testimonia l'impegno dell'azienda a garantire il progressivo adeguamento dell'offerta digitale, nel rispetto dei principi di inclusività e non discriminazione.

In questa fase iniziale, le analisi sono state avviate mediante l'utilizzo di tool di scansione del codice e simulazione di navigazione, tuttavia i risultati sono ancora in corso di consolidamento e soggetti a successive validazioni incrociate. Per tale motivo, non è attualmente disponibile una percentuale di accessibilità espressa in forma numerica, in attesa della conclusione della prima fase di audit e del completamento del piano di remediation. Una stima aggiornata della percentuale di conformità sarà pubblicata contestualmente al primo aggiornamento dell'informativa.

Segnalazione di ostacoli e barriere ai contenuti e ai servizi

Ogni segnalazione o difficoltà di accesso può essere trasmessa al seguente indirizzo email:

info@palazzocastri.com oppure attraverso il form di contatto disponibile sul sito. Tutte le comunicazioni vengono analizzate e gestite tempestivamente, e costituiscono un utile contributo per migliorare l'esperienza di accesso digitale.

La presente informativa è stata redatta da Chiara Figini per REAL ESTATE MANAGEMENT SRL

Sintesi della verifica tecnica

Ultima scansione disponibile: 11 luglio 2026. Il report è uno stato di avanzamento della remediation e non costituisce una dichiarazione di conformità definitiva.

Rilievi sul sito Palazzo Castri

- Struttura semantica e landmark: 116 rilievi nel report, da riconfermare dopo l'ultima versione del plugin.
- Link e descrizioni: 18 link vuoti e 18 descrizioni mancanti o insufficienti, comprese alcune etichette di collegamenti iconici.
- Slideshow Gridbox e liste: 15 rilievi relativi alla struttura HTML degli slideshow; la correzione deve preservare il video hero e il comportamento responsive.
- Heading e semantica: 12 livelli di intestazione saltati, 2 heading vuoti, 2 descrizioni di heading e 13 contenuti non semantici.
- Moduli: 8 campi senza autocomplete, 6 moduli senza submit rilevato e 4 label mancanti. I 2 rilievi sui moduli percorso sono stati corretti nella versione 0.5.2 e attendono conferma dal rescan.
- Focus e media: 5 rilievi sugli indicatori di focus e 1 video senza sottotitoli; quest'ultimo va valutato in base alla presenza o meno di informazioni indispensabili nel video.

Terze parti ed esclusioni

- SimpleBooking: sistema di prenotazione esterno, gestito dal relativo fornitore; la presente informativa riguarda il sito Palazzo Castri e la sua integrazione.
- Google Maps e altri widget esterni: 4 rilievi classificati come terze parti nel report interno.
- OptJS: escluso dal perimetro di remediation del plugin; nell'ultima scansione non risultano più rilievi OptJS.
- Contrasti colore: 201 rilievi esclusi da questa sintesi e da affrontare con una revisione grafica dedicata.
- Voci di scarso interesse: 69 rilievi esclusi dal conteggio operativo interno.

Riferimenti e aggiornamento

La verifica è stata condotta con strumenti automatizzati e controlli manuali interni, prendendo come riferimento WCAG 2.1 livello AA, EN 301 549 e le Linee Guida AgID sull'accessibilità dei servizi, versione 1.0 del 4 marzo 2026. Il piano di aggiornamento è previsto entro il 30 novembre 2026; al termine sarà eseguita una nuova scansione e saranno aggiornate le informazioni pubblicate.